

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000599 от 05.05.2026

«Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 4. Апартаменты. (корпус № 4) Корректировка»

Дата первичного размещения: 30.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298676
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Алупка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 298676, Респ Крым, г Ялта, г Алупка, ул Ленина, д 9А, офис 6

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005559079
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@congress-c.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://residence-darsan.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смитиенко
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772878165325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103004645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102041945
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русаков
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10747516152
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русаков
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10747516152
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770501119307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика Русаков Д.Е.доля в уставном капитале 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Darsan Residence
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 1. Апартаменты. (корпус №1)» Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1118-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Darsan Residence
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 2. Апартаменты. (корпус №2)» Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1119-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,27 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346,74 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе ул. Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан. Этап 4 Апартаменты. (корпус №4) Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Войкова, з/у 39А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.21	Общая площадь объекта: 14496.29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 278,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 278,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.05.2021, 30.09.2021, 09.04.2025, 30.04.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Мастерская Архитектурных Конструкций"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102263904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-033479-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-053124-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-059983-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049094-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Космос Ялта Дарсан Отель
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102253670
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1117-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1117-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 90:25:010112:22-90/090/2017-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.06.2021, 19.10.2021, 11.04.2025, 15.05.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010112:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается сбор отходов на огражденной крытой площадке. На площадке предусмотрена установка отдельных контейнеров в которые проживающие самостоятельно выносят отходы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих беспрепятственное попадание в здание инвалидам и гражданам других маломобильных групп населения (далее — МГН). В составе встроенно-пристроенного паркинга в непосредственной близости к лестнично-лифтовому узлу предусмотрено 10 парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. Размер парковочных мест 6,2м x 3,6м. Вся среда комплекса запроектирована безбарьерной. Перепады уровней на основных путях пешеходного движения выполнены без ступеней за счет вертикальной планировки с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в помещения офисного назначения, размещенные в первых этажах зданий комплекса, выполнены безбарьерными, что обеспечивает беспрепятственный доступ для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-532-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0337
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0337
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА-ТВ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103005215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА-ТВ КОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103005215
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 449
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 449
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0201	Нежилое помещение	-2	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.30
0202	Нежилое помещение	-2	1	9.90	Тамбур-шлюз	9.90	3.30
0203	Нежилое помещение	-2	1	16.20	Лестничная клетка	16.20	3.30
0204	Нежилое помещение	-2	1	15.19	Тамбур-шлюз	15.19	3.30
0205	Нежилое помещение	-2	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.30
0206	Нежилое помещение	-2	1	9.10	Тамбур-шлюз	9.10	3.30
0207	Нежилое помещение	-2	1	16.97	Лифтовый холл служебный	16.97	3.30
0208	Нежилое помещение	-2	1	1067.68	Паркинг	1067.68	3.30
0209	Нежилое помещение	-2	1	24.42	Служебное помещение	24.42	3.30
0210	Нежилое помещение	-2	1	4.81	Служебный санузел. ПУИ	4.81	3.30

0211	Нежилое помещение	-2	1	21.44	Техническое помещение	21.44	3.30
0212	Нежилое помещение	-2	1	30.00	Рампа заезда паркинга	30.00	3.30
0213	Нежилое помещение	-2	1	14.19	Тамбур-шлюз	14.19	3.30
0214	Нежилое помещение	-2	1	5.40	Электрощитовая	5.40	3.30
0215	Нежилое помещение	-2	1	6.45	Тамбур-шлюз	6.45	3.30
0101	Нежилое помещение	-1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.30
0102	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Тамбур-шлюз	9.90	4.50
0103	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Лестничная клетка	16.20	4.50
0104	Нежилое помещение	-1	1	14.25	Тамбур-шлюз	14.25	4.50
0105	Нежилое помещение	-1	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	4.50
0106	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Тамбур-шлюз	9.10	4.50
0107	Нежилое помещение	-1	1	16.97	Лифтовый холл служебный	16.97	4.50
0108	Нежилое помещение	-1	1	158.24	Коридор	158.24	4.50
0109	Нежилое помещение	-1	1	12.90	Тамбур	12.90	4.50
0110	Нежилое помещение	-1	1	35.27	Коридор	35.27	4.50
0111	Нежилое помещение	-1	1	18.19	Кабинет шеф-повара	18.19	4.50
0112	Нежилое помещение	-1	1	16.83	Женский гардероб	16.83	4.50
0113	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Санузел	1.80	4.50
0114	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Душевая	2.10	4.50
0115	Нежилое помещение	-1	1	16.83	Мужской гардероб	16.83	4.50
0116	Нежилое помещение	-1	1	1.80	Санузел	1.80	4.50
0117	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Душевая	2.10	4.50
0118	Нежилое помещение	-1	1	21.70	Комната отдыха персонала	21.70	4.50
0119	Нежилое помещение	-1	1	9.94	Тамбур-шлюз	9.94	4.50

0120	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая кухонного инвентаря	4.00	4.50
0121	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Кладовая чистой спецодежды	2.94	4.50
0122	Нежилое помещение	-1	1	2.47	Кладовая грязной спецодежды	2.47	4.50
0123	Нежилое помещение	-1	1	59.90	Коридор	59.90	4.50
0124	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Моечная кухонной посуды	8.40	4.50
0125	Нежилое помещение	-1	1	10.50	Холодный цех	10.50	4.50
0126	Нежилое помещение	-1	1	53.56	Горячий цех	53.56	4.50
0127	Нежилое помещение	-1	1	18.64	Цех выпечки	18.64	4.50
0128	Нежилое помещение	-1	1	7.07	Кладовая сухих продуктов	7.07	4.50
0129	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Цех подготовки яиц	4.35	4.50
0130	Нежилое помещение	-1	1	12.62	Мясо-рыбный цех	12.62	4.50
0131	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Охлаждаемая камера мяса, рыбы,птицы	13.10	4.50
0132	Нежилое помещение	-1	1	16.97	Охлаждаемая камера гастрономии	16.97	4.50
0133	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Помещение хранения продуктов	5.27	4.50
0134	Нежилое помещение	-1	1	11.62	Овощной цех	11.62	4.50
0135	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая овощей	9.60	4.50
0136	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Охлаждаемая камера овощей	8.40	4.50
0137	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Помещение уборочного инвентаря кухни	4.45	4.50
0138	Нежилое помещение	-1	1	8.05	Кладовая и моечная тары	8.05	4.50
0139	Нежилое помещение	-1	1	23.74	Загрузочная	23.74	4.50
0140	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Санузел женский	3.30	4.50
0141	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Санузел мужской	3.30	4.50
0142	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение технического персонала	5.70	4.50

0143	Нежилое помещение	-1	1	7.14	Помещение мастера	7.14	4.50
0144	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Помещение электромонтера	8.90	4.50
0145	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Помещение слесаря-сантехника	8.70	4.50
0146	Нежилое помещение	-1	1	15.17	Склад	15.17	4.50
0147	Нежилое помещение	-1	1	6.46	Помещение хранения огнетушителей	6.46	4.50
0148	Нежилое помещение	-1	1	6.46	Помещение охраны	6.46	4.50
0149	Нежилое помещение	-1	1	18.80	Серверная	18.80	4.50
0150	Нежилое помещение	-1	1	23.50	Насосная	23.50	4.50
0151	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Электрощитовая	16.40	4.50
0152	Нежилое помещение	-1	1	2.35	Помещение уборочного инвентаря	2.35	4.50
0153	Нежилое помещение	-1	1	2.25	Санузел	2.25	4.50
0154	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Пост охраны	9.15	4.50
0155	Нежилое помещение	-1	1	17.42	Пожарный пост; видеонаблюдение	17.42	4.50
0156	Нежилое помещение	-1	1	38.90	Венткамера приточно-вытяжная	38.90	4.50
0157	Нежилое помещение	-1	1	38.90	Склад мебели	38.90	4.50
0158	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Кладовая СМС	5.07	4.50
0159	Нежилое помещение	-1	1	37.20	Цех стирки и сушки белья	37.20	4.50
0160	Нежилое помещение	-1	1	29.40	Гладильная	29.40	4.50
0161	Нежилое помещение	-1	1	10.90	Кладовая чистого белья	10.90	4.50
0162	Нежилое помещение	-1	1	1.10	Тамбур	1.10	4.50
0163	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая грязного белья; сортировочная	5.05	4.50
0164	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Приёмная грязного белья	2.30	4.50
0165	Нежилое помещение	-1	1	41.94	Мужской гардероб персонала гостиницы	41.94	4.50
0166	Нежилое помещение	-1	1	2.43	Санузел	2.43	4.50

0167	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Душевая	2.70	4.50
0168	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Душевая	2.70	4.50
0169	Нежилое помещение	-1	1	44.07	Женский гардероб персонала гостиницы	44.07	4.50
0170	Нежилое помещение	-1	1	2.43	Санузел	2.43	4.50
0171	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Душевая	2.70	4.50
0172	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Душевая	2.70	4.50
0173	Нежилое помещение	-1	1	43.46	Столовая для персонала гостиницы	43.46	4.50
0174	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Моечная столовой посуды	5.30	4.50
0175	Нежилое помещение	-1	1	23.66	Венткамера	23.66	4.50
0176	Нежилое помещение	-1	1	1.60	Тамбур санузла кухни	1.60	4.50
0177	Нежилое помещение	-1	1	1.70	Санузел кухни	1.70	4.50
0178	Нежилое помещение	-1	1	25.58	Загрузочная площадка	25.58	4.50
0179	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Помещение уборочного инвентаря	4.45	4.50
101	Нежилое помещение	1	1	17.29	Лестничная клетка	17.29	3.75
102	Нежилое помещение	1	1	267.60	Коридор; вестибюль гостиницы	267.60	3.75
103	Нежилое помещение	1	1	13.77	Лестничная клетка	13.77	3.75
104	Нежилое помещение	1	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.75
105	Нежилое помещение	1	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.75
106	Нежилое помещение	1	1	7.56	Служебный лифтовый холл	7.56	3.75
107	Нежилое помещение	1	1	18.30	Рецепшн	18.30	3.75
108	Нежилое помещение	1	1	24.10	Бек-офис	24.10	3.75
109	Нежилое помещение	1	1	32.60	Киоск розничной торговли	32.60	3.75
110	Нежилое помещение	1	1	6.00	Тамбур	6.00	3.75
111	Нежилое помещение	1	1	3.00	Санузел женский	3.00	3.75

112	Нежилое помещение	1	1	3.00	Санузел мужской	3.00	3.75
113	Нежилое помещение	1	1	3.50	Помещение уборочного инвентаря	3.50	3.75
114	Нежилое помещение	1	1	7.66	Багажная комната	7.66	3.75
115	Нежилое помещение	1	1	3.00	Сейфовая	3.00	3.75
116	Нежилое помещение	1	1	75.61	Конференц-зал №2	75.61	3.75
117	Нежилое помещение	1	1	25.88	Вестибюль кафе; гардероб кафе	25.88	3.75
118	Нежилое помещение	1	1	337.69	Обеденный зал кафе №1	337.69	3.75
119	Нежилое помещение	1	1	107.20	Обеденный зал кафе №2	107.20	3.75
120	Нежилое помещение	1	1	2.86	Тамбур	2.86	3.75
121	Нежилое помещение	1	1	15.85	Моечная столовой посуды	15.85	3.75
122	Нежилое помещение	1	1	10.23	Сервизная	10.23	3.75
123	Нежилое помещение	1	1	39.00	Открытая кухня; раздаточная	39.00	3.75
124	Нежилое помещение	1	1	11.90	Бар	11.90	3.75
125	Нежилое помещение	1	1	32.37	Коридор	32.37	3.75
126	Нежилое помещение	1	1	8.30	Кладовая бара	8.30	3.75
127	Нежилое помещение	1	1	2.70	Помещение уборочного инвентаря зала	2.70	3.75
128	Нежилое помещение	1	1	6.70	Гардероб работников зала	6.70	3.75
129	Нежилое помещение	1	1	3.10	Душевая	3.10	3.75
130	Нежилое помещение	1	1	1.30	Тамбур	1.30	3.75
131	Нежилое помещение	1	1	2.20	Санузел персонала кухни	2.20	3.75
132	Нежилое помещение	1	1	8.70	Санузел мужской	8.70	3.75
133	Нежилое помещение	1	1	5.56	Санузел доступный для МГН	5.56	3.75
134	Нежилое помещение	1	1	11.40	Санузел женский	11.40	3.00
135	Нежилое помещение	1	1	8.95	Кабинет администратора	8.95	3.00

136	Нежилое помещение	1	1	16.30	Кабинет директора	16.30	3.00
137	Нежилое помещение	1	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
138	Нежилое помещение	1	1	4.60	Комната для курения	4.60	3.00
139	Нежилое помещение	1	1	52.15	Фитнес-зал	52.15	3.00
140	Нежилое помещение	1	1	4.70	Раздевалка женская	4.70	3.00
141	Нежилое помещение	1	1	1.60	Санузел	1.60	3.00
142	Нежилое помещение	1	1	1.60	Душевая	1.60	3.00
143	Нежилое помещение	1	1	4.70	Раздевалка мужская	4.70	3.00
144	Нежилое помещение	1	1	1.90	Санузел	1.90	3.00
145	Нежилое помещение	1	1	1.80	Душевая	1.80	3.00
146	Нежилое помещение	1	1	164.75	Конференц -зал № 1	164.75	3.00
147	Нежилое помещение	1	1	9.25	Склад мебели и оборудования зала	9.25	3.00
148	Нежилое помещение	1	1	17.38	Гардероб	17.38	3.00
149	Нежилое помещение	1	1	3.45	Электропомещение	3.45	3.00
201	Нежилое помещение	2	1	28.56	Номер 201	28.56	3.00
228	Нежилое помещение	2	1	28.56	Номер 228	28.56	3.00
202	Нежилое помещение	2	1	53.24	Номер 202	53.24	3.00
203	Нежилое помещение	2	1	30.94	Номер 203	30.94	3.00
204	Нежилое помещение	2	1	28.23	Номер 204	28.23	3.00
205	Нежилое помещение	2	1	29.09	Номер 205	29.09	3.00
206	Нежилое помещение	2	1	28.61	Номер 206	28.61	3.00
207	Нежилое помещение	2	1	29.48	Номер 207	29.48	3.00
208	Нежилое помещение	2	1	28.23	Номер 208	28.23	3.00
209	Нежилое помещение	2	1	49.20	Номер 209	49.20	3.00

210	Нежилое помещение	2	1	30.72	Номер 210	30.72	3.00
211	Нежилое помещение	2	1	27.58	Номер 211	27.58	3.00
212	Нежилое помещение	2	1	27.36	Номер 212	27.36	3.00
213	Нежилое помещение	2	1	26.63	Номер 213	26.63	3.00
214	Нежилое помещение	2	1	26.90	Номер 214	26.90	3.00
215	Нежилое помещение	2	1	27.11	Номер 215	27.11	3.00
216	Нежилое помещение	2	1	27.35	Номер 216	27.35	3.00
217	Нежилое помещение	2	1	27.72	Номер 217	27.72	3.00
218	Нежилое помещение	2	1	62.38	Номер 218	62.38	3.00
219	Нежилое помещение	2	1	27.40	Номер 219	27.40	3.00
220	Нежилое помещение	2	1	26.93	Номер 220	26.93	3.00
227	Нежилое помещение	2	1	27.79	Номер 227	27.79	3.00
221	Нежилое помещение	2	1	27.48	Номер 221	27.48	3.00
222	Нежилое помещение	2	1	27.40	Номер 222	27.40	3.00
223	Нежилое помещение	2	1	26.88	Номер 223	26.88	3.00
224	Нежилое помещение	2	1	27.03	Номер 224	27.03	3.00
225	Нежилое помещение	2	1	27.32	Номер 225	27.32	3.00
226	Нежилое помещение	2	1	26.88	Номер 226	26.88	3.00
2,01	Нежилое помещение	2	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
2,02	Нежилое помещение	2	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
2,03	Нежилое помещение	2	1	150.04	Коридор	150.04	3.00
2,04	Нежилое помещение	2	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
2,05	Нежилое помещение	2	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
2,06	Нежилое помещение	2	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00

2,07	Нежилое помещение	2	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
2,08	Нежилое помещение	2	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
2,09а	Нежилое помещение	2	1	7.78	Комната старшей горничной	7.78	3.00
2,09б	Нежилое помещение	2	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
2,10	Нежилое помещение	2	1	7.02	Кладовая	7.02	3.00
2,11	Нежилое помещение	2	1	8.42	Помещение поэтажного обслуживания	8.42	3.00
2,12	Нежилое помещение	2	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
2,13	Нежилое помещение	2	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
2,14	Нежилое помещение	2	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00
2,43	Нежилое помещение	2	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
2,44	Нежилое помещение	2	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	28.56	Номер 301	28.56	3.00
328	Нежилое помещение	3	1	28.56	Номер 328	28.56	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	53.24	Номер 302	53.24	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	30.94	Номер 303	30.94	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	28.23	Номер 304	28.23	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	29.09	Номер 305	29.09	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	28.61	Номер 306	28.61	3.00
307	Нежилое помещение	3	1	29.48	Номер 307	29.48	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	28.23	Номер 308	28.23	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	49.20	Номер 309	49.20	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	30.72	Номер 310	30.72	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	27.58	Номер 311	27.58	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	27.36	Номер 312	27.36	3.00

313	Нежилое помещение	3	1	26.63	Номер 313	26.63	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	26.90	Номер 314	26.90	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	27.11	Номер 315	27.11	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	27.35	Номер 316	27.35	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	27.72	Номер 317	27.72	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	62.38	Номер 318	62.38	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	27.40	Номер 319	27.40	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	26.93	Номер 320	26.93	3.00
327	Нежилое помещение	3	1	27.79	Номер 327	27.79	3.00
321	Нежилое помещение	3	1	27.48	Номер 321	27.48	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	27.40	Номер 322	27.40	3.00
323	Нежилое помещение	3	1	26.88	Номер 323	26.88	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	27.03	Номер 324	27.03	3.00
325	Нежилое помещение	3	1	27.32	Номер 325	27.32	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	26.88	Номер 326	26.88	3.00
3,01	Нежилое помещение	3	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
3,02	Нежилое помещение	3	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
3,03	Нежилое помещение	3	1	152.29	Коридор	152.29	3.00
3,04	Нежилое помещение	3	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
3,05	Нежилое помещение	3	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
3,06	Нежилое помещение	3	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00
3,07	Нежилое помещение	3	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
3,08	Нежилое помещение	3	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
3,09а	Нежилое помещение	3	1	7.78	Комната дежурной горничной	7.78	3.00

3,096	Нежилое помещение	3	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
3,10	Нежилое помещение	3	1	8.54	Помещение поэтажного обслуживания	8.54	3.00
3,11	Нежилое помещение	3	1	4.62	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.62	3.00
3,12	Нежилое помещение	3	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
3,13	Нежилое помещение	3	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
3,14	Нежилое помещение	3	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00
3,43	Нежилое помещение	3	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
3,44	Нежилое помещение	3	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	28.56	Номер 401	28.56	3.00
428	Нежилое помещение	4	1	28.56	Номер 428	28.56	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	53.24	Номер 402	53.24	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	30.94	Номер 403	30.94	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	28.23	Номер 404	28.23	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	29.09	Номер 405	29.09	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	28.61	Номер 406	28.61	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	29.48	Номер 407	29.48	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	28.23	Номер 408	28.23	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	49.20	Номер 409	49.20	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	30.72	Номер 410	30.72	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	27.58	Номер 411	27.58	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	27.36	Номер 412	27.36	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	26.63	Номер 413	26.63	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	26.90	Номер 414	26.90	3.00

415	Нежилое помещение	4	1	27.11	Номер 415	27.11	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	27.35	Номер 416	27.35	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	27.72	Номер 417	27.72	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	62.38	Номер 418	62.38	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	27.40	Номер 419	27.40	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	26.93	Номер 420	26.93	3.00
427	Нежилое помещение	4	1	27.79	Номер 427	27.79	3.00
421	Нежилое помещение	4	1	27.48	Номер 421	27.48	3.00
422	Нежилое помещение	4	1	27.40	Номер 422	27.40	3.00
423	Нежилое помещение	4	1	26.88	Номер 423	26.88	3.00
424	Нежилое помещение	4	1	27.03	Номер 424	27.03	3.00
425	Нежилое помещение	4	1	27.32	Номер 425	27.32	3.00
426	Нежилое помещение	4	1	26.88	Номер 426	26.88	3.00
4,01	Нежилое помещение	4	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
4,02	Нежилое помещение	4	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
4,03	Нежилое помещение	4	1	152.29	Коридор	152.29	3.00
4,04	Нежилое помещение	4	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
4,05	Нежилое помещение	4	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
4,06	Нежилое помещение	4	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00
4,07	Нежилое помещение	4	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
4,08	Нежилое помещение	4	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
4,09а	Нежилое помещение	4	1	7.78	Комната дежурной горничной	7.78	3.00
4,09б	Нежилое помещение	4	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
4,10	Нежилое помещение	4	1	8.54	Помещение поэтажного обслуживания	8.54	3.00

4,11	Нежилое помещение	4	1	4.62	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.62	3.00
4,12	Нежилое помещение	4	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
4,13	Нежилое помещение	4	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
4,14	Нежилое помещение	4	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00
4,43	Нежилое помещение	4	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
4,44	Нежилое помещение	4	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	28.56	Номер 501	28.56	3.00
528	Нежилое помещение	5	1	28.56	Номер 528	28.56	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	53.24	Номер 502	53.24	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	30.94	Номер 503	30.94	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	28.23	Номер 504	28.23	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	29.09	Номер 505	29.09	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	28.61	Номер 506	28.61	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	29.48	Номер 507	29.48	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	28.23	Номер 508	28.23	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	49.20	Номер 509	49.20	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	30.72	Номер 510	30.72	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	27.58	Номер 511	27.58	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	27.36	Номер 512	27.36	3.00
513	Нежилое помещение	5	1	26.63	Номер 513	26.63	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	26.90	Номер 514	26.90	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	27.11	Номер 515	27.11	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	27.35	Номер 516	27.35	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	27.72	Номер 517	27.72	3.00

518	Нежилое помещение	5	1	62.38	Номер 518	62.38	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	27.40	Номер 519	27.40	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	26.93	Номер 520	26.93	3.00
527	Нежилое помещение	5	1	27.79	Номер 527	27.79	3.00
521	Нежилое помещение	5	1	27.48	Номер 521	27.48	3.00
522	Нежилое помещение	5	1	27.40	Номер 522	27.40	3.00
523	Нежилое помещение	5	1	26.88	Номер 523	26.88	3.00
524	Нежилое помещение	5	1	27.03	Номер 524	27.03	3.00
525	Нежилое помещение	5	1	27.32	Номер 525	27.32	3.00
526	Нежилое помещение	5	1	26.88	Номер 526	26.88	3.00
5,01	Нежилое помещение	5	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
5,02	Нежилое помещение	5	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
5,03	Нежилое помещение	5	1	152.29	Коридор	152.29	3.00
5,04	Нежилое помещение	5	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
5,05	Нежилое помещение	5	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
5,06	Нежилое помещение	5	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00
5,07	Нежилое помещение	5	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
5,08	Нежилое помещение	5	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
5,09а	Нежилое помещение	5	1	7.78	Комната дежурной горничной	7.78	3.00
5,09б	Нежилое помещение	5	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
5,10	Нежилое помещение	5	1	8.54	Помещение поэтажного обслуживания	8.54	3.00
5,11	Нежилое помещение	5	1	4.62	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.62	3.00
5,12	Нежилое помещение	5	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00

5,13	Нежилое помещение	5	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
5,14	Нежилое помещение	5	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00
5,43	Нежилое помещение	5	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
5,44	Нежилое помещение	5	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	28.56	Номер 601	28.56	3.00
628	Нежилое помещение	6	1	28.56	Номер 628	28.56	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	53.24	Номер 602	53.24	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	30.94	Номер 603	30.94	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	28.23	Номер 604	28.23	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	29.09	Номер 605	29.09	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	28.61	Номер 606	28.61	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	29.48	Номер 607	29.48	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	28.23	Номер 608	28.23	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	49.20	Номер 609	49.20	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	30.72	Номер 610	30.72	3.00
611	Нежилое помещение	6	1	27.58	Номер 611	27.58	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	27.36	Номер 612	27.36	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	26.63	Номер 613	26.63	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	26.90	Номер 614	26.90	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	27.11	Номер 615	27.11	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	27.35	Номер 616	27.35	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	27.72	Номер 617	27.72	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	62.38	Номер 618	62.38	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	27.40	Номер 619	27.40	3.00

620	Нежилое помещение	6	1	26.93	Номер 620	26.93	3.00
627	Нежилое помещение	6	1	27.79	Номер 627	27.79	3.00
621	Нежилое помещение	6	1	27.48	Номер 621	27.48	3.00
622	Нежилое помещение	6	1	27.40	Номер 622	27.40	3.00
623	Нежилое помещение	6	1	26.88	Номер 623	26.88	3.00
624	Нежилое помещение	6	1	27.03	Номер 624	27.03	3.00
625	Нежилое помещение	6	1	27.32	Номер 625	27.32	3.00
626	Нежилое помещение	6	1	26.88	Номер 626	26.88	3.00
6,01	Нежилое помещение	6	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
6,02	Нежилое помещение	6	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
6,03	Нежилое помещение	6	1	152.29	Коридор	152.29	3.00
6,04	Нежилое помещение	6	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
6,05	Нежилое помещение	6	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
6,06	Нежилое помещение	6	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00
6,07	Нежилое помещение	6	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
6,08	Нежилое помещение	6	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
6,09а	Нежилое помещение	6	1	7.78	Комната дежурной горничной	7.78	3.00
6,09б	Нежилое помещение	6	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
6,10	Нежилое помещение	6	1	8.54	Помещение поэтажного обслуживания	8.54	3.00
6,11	Нежилое помещение	6	1	4.62	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.62	3.00
6,12	Нежилое помещение	6	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
6,13	Нежилое помещение	6	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
6,14	Нежилое помещение	6	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00

6,43	Нежилое помещение	6	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
6,44	Нежилое помещение	6	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00
701	Нежилое помещение	7	1	28.56	Номер 701	28.56	3.00
728	Нежилое помещение	7	1	28.56	Номер 728	28.56	3.00
702	Нежилое помещение	7	1	53.24	Номер 702	53.24	3.00
703	Нежилое помещение	7	1	30.94	Номер 703	30.94	3.00
704	Нежилое помещение	7	1	28.23	Номер 704	28.23	3.00
705	Нежилое помещение	7	1	29.09	Номер 705	29.09	3.00
706	Нежилое помещение	7	1	28.61	Номер 706	28.61	3.00
707	Нежилое помещение	7	1	29.48	Номер 707	29.48	3.00
708	Нежилое помещение	7	1	28.23	Номер 708	28.23	3.00
709	Нежилое помещение	7	1	49.20	Номер 709	49.20	3.00
710	Нежилое помещение	7	1	30.72	Номер 710	30.72	3.00
711	Нежилое помещение	7	1	27.58	Номер 711	27.58	3.00
712	Нежилое помещение	7	1	27.36	Номер 712	27.36	3.00
713	Нежилое помещение	7	1	26.63	Номер 713	26.63	3.00
714	Нежилое помещение	7	1	26.90	Номер 714	26.90	3.00
715	Нежилое помещение	7	1	27.11	Номер 715	27.11	3.00
716	Нежилое помещение	7	1	27.35	Номер 716	27.35	3.00
717	Нежилое помещение	7	1	27.72	Номер 717	27.72	3.00
718	Нежилое помещение	7	1	62.38	Номер 718	62.38	3.00
719	Нежилое помещение	7	1	27.40	Номер 719	27.40	3.00
720	Нежилое помещение	7	1	26.93	Номер 720	26.93	3.00
727	Нежилое помещение	7	1	27.79	Номер 727	27.79	3.00

721	Нежилое помещение	7	1	27.48	Номер 721	27.48	3.00
722	Нежилое помещение	7	1	27.40	Номер 722	27.40	3.00
723	Нежилое помещение	7	1	26.88	Номер 723	26.88	3.00
724	Нежилое помещение	7	1	27.03	Номер 724	27.03	3.00
725	Нежилое помещение	7	1	27.32	Номер 725	27.32	3.00
726	Нежилое помещение	7	1	26.88	Номер 726	26.88	3.00
7,01	Нежилое помещение	7	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
7,02	Нежилое помещение	7	1	74.26	Коридор	74.26	3.00
7,03	Нежилое помещение	7	1	152.29	Коридор	152.29	3.00
7,04	Нежилое помещение	7	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	3.00
7,05	Нежилое помещение	7	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	3.00
7,06	Нежилое помещение	7	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	3.00
7,07	Нежилое помещение	7	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	3.00
7,08	Нежилое помещение	7	1	18.89	Служебный коридор	18.89	3.00
7,09a	Нежилое помещение	7	1	7.78	Комната дежурной горничной	7.78	3.00
7,09б	Нежилое помещение	7	1	3.47	Лоджия	3.47	3.00
7,10	Нежилое помещение	7	1	8.54	Помещение поэтажного обслуживания	8.54	3.00
7,11	Нежилое помещение	7	1	4.62	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.62	3.00
7,12	Нежилое помещение	7	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	3.00
7,13	Нежилое помещение	7	1	4.59	Комната для курения	4.59	3.00
7,14	Нежилое помещение	7	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	3.00
7,43	Нежилое помещение	7	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	3.00
7,44	Нежилое помещение	7	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	3.00

801	Нежилое помещение	8	1	180.13	Номер 801	180.13	5.10
802	Нежилое помещение	8	1	56.82	Номер 802	56.82	5.10
803	Нежилое помещение	8	1	59.22	Номер 803	59.22	5.10
804	Нежилое помещение	8	1	78.36	Номер 804	78.36	5.10
805	Нежилое помещение	8	1	30.72	Номер 805	30.72	5.10
806	Нежилое помещение	8	1	56.26	Номер 806	56.26	5.10
807	Нежилое помещение	8	1	54.70	Номер 807	54.70	5.10
808	Нежилое помещение	8	1	55.25	Номер 808	55.25	5.10
809	Нежилое помещение	8	1	27.72	Номер 809	27.72	5.10
810	Нежилое помещение	8	1	36.21	Номер 810	36.21	5.10
811	Нежилое помещение	8	1	55.38	Номер 811	55.38	5.10
812	Нежилое помещение	8	1	53.30	Номер 812	53.30	5.10
813	Нежилое помещение	8	1	55.38	Номер 813	55.38	5.10
814	Нежилое помещение	8	1	55.38	Номер 814	55.38	5.10
815	Нежилое помещение	8	1	55.39	Номер 815	55.39	5.10
8,01	Нежилое помещение	8	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
8,02	Нежилое помещение	8	1	84.78	Коридор	84.78	5.10
8,03	Нежилое помещение	8	1	135.13	Коридор	135.13	5.10
8,04	Нежилое помещение	8	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
8,05	Нежилое помещение	8	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	5.10
8,06	Нежилое помещение	8	1	7.41	Служебный лифтовый холл	7.41	5.10
8,07	Нежилое помещение	8	1	18.53	Лифтовый холл с ПБЗ	18.53	5.10
8,08	Нежилое помещение	8	1	3.45	Помещение ЭО+СС	3.45	5.10
8,09	Нежилое помещение	8	1	10.34	Комната дежурной горничной	10.34	5.10

8,10	Нежилое помещение	8	1	4.70	Помещение уборочного инвентаря; санузел	4.70	5.10
8,11	Нежилое помещение	8	1	4.60	Комната для курения	4.60	5.10
8,12	Нежилое помещение	8	1	10.60	Лифтовый холл	10.60	5.10
8,28	Нежилое помещение	8	1	7.00	Переход к ЛК типа Н1	7.00	5.10
8,29	Нежилое помещение	8	1	6.75	Переход к ЛК типа Н1	6.75	5.10
9,01	Нежилое помещение	9	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
9,02	Нежилое помещение	9	1	11.70	Техническое помещение	11.70	5.10
9,03	Нежилое помещение	9	1	15.46	Технический лифтовый холл	15.46	5.10
9,04	Нежилое помещение	9	1	17.82	Лестничная клетка	17.82	5.10
9,05	Нежилое помещение	9	1	24.42	Техническое помещение	24.42	5.10
9,06	Нежилое помещение	9	1	18.49	Лестничная клетка	18.49	5.10
9,07	Нежилое помещение	9	1	25.48	Технический лифтовый холл	25.48	5.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.82
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	9.90
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.20
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.19
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.49
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	9.10
7	Лифтовый холл служебный	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.97
8	Паркинг	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	1067.68
9	Служебное помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	24.42
10	Служебный санузел. ПУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.81
11	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	21.44
12	Рампа заезда паркинга	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	30.00
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	14.19
14	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.40

15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	6.45
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.82
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	16.20
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	14.25
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.49
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.10
22	Лифтовый холл служебный	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	16.97
23	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	158.24
24	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.90
25	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	35.27
26	Кабинет шеф-повара	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.19
27	Женский гардероб	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.83
28	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.80
29	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.10
30	Мужской гардероб	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.83
31	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.80
32	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.10
33	Комната отдыха персонала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	21.70
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.94
35	Кладовая кухонного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.00
36	Кладовая чистой спецодежды	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.94
37	Кладовая грязной спецодежды	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.47
38	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	59.90
39	Моечная кухонной посуды	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.40
40	Холодный цех	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.50
41	Горячий цех	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	53.56
42	Цех выпечки	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.64
43	Кладовая сухих продуктов	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.07
44	Цех подготовки яиц	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.35
45	Мясо-рыбный цех	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.62
46	Охлаждаемая камера мяса, рыбы, птицы	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.10
47	Охлаждаемая камера гастрономии	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.97
48	Помещение хранения продуктов	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.27
49	Овощной цех	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.62
50	Кладовая овощей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.60
51	Охлаждаемая камера овощей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.40
52	Помещение уборочного инвентаря кухни	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.45
53	Кладовая и моечная тары	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.05
54	Загрузочная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.74
55	Санузел женский	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.30
56	Санузел мужской	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.30

57	Помещение технического персонала	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.70
58	Помещение мастера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.14
59	Помещение электромонтера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.90
60	Помещение слесаря-сантехника	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.70
61	Склад	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	15.17
62	Помещение хранения огнетушителей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.46
63	Помещение охраны	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.46
64	Серверная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.80
65	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.50
66	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.40
67	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.35
68	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.25
69	Пост охраны	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.15
70	Пожарный пост; видеонаблюдение	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.42
71	Венткамера приточно-вытяжная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	38.90
72	Склад мебели	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	38.90
73	Кладовая СМС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.07
74	Цех стирки и сушки белья	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	37.20
75	Гладильная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	29.40
76	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.90
77	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.10
78	Кладовая грязного белья; сортировочная	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.05
79	Приёмная грязного белья	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.30
80	Мужской гардероб персонала гостиницы	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	41.94
81	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.43
82	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.70
83	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.70
84	Женский гардероб персонала гостиницы	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	44.07
85	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.43
86	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.70
87	Душевая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	2.70
88	Столовая для персонала гостиницы	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	43.46
89	Моечная столовой посуды	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.30
90	Венткамера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.66
91	Тамбур санузла кухни	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.60
92	Санузел кухни	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.70
93	Загрузочная площадка	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	25.58
94	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.45

95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.29
96	Коридор; вестибюль гостиницы	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	267.60
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.77
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.82
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.49
100	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.56
101	Рецепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
102	Бек-офис	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.10
103	Киоск розничной торговли	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.60
104	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
105	Санузел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
106	Санузел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
107	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
108	Багажная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.66
109	Сейфовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
110	Конференц-зал №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	75.61
111	Вестибюль кафе; гардероб кафе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.88
112	Обеденный зал кафе №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	337.69
113	Обеденный зал кафе №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	107.20
114	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.86
115	Моечная столовой посуды	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.85
116	Сервизная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.23
117	Открытая кухня; раздаточная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.00
118	Бар	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
119	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.37
120	Кладовая бара	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.30
121	Помещение уборочного инвентаря зала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
122	Гардероб работников зала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
123	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
124	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.30
125	Санузел персонала кухни	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
126	Санузел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
127	Санузел доступный для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.56
128	Санузел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
129	Кабинет администратора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.95
130	Кабинет директора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.60
132	Комната для курения	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
133	Фитнес-зал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.15
134	Раздевалка женская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
135	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
136	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
137	Раздевалка мужская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
138	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90

139	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.80
140	Конференц -зал № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	164.75
141	Склад мебели и оборудования зала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.25
142	Гардероб	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.38
143	Электropомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.45
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.82
145	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	74.26
146	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	150.04
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.82
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.49
149	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.41
150	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.53
151	Служебный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.89
152	Комната старшей горничной	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.78
153	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.47
154	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.02
155	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.42
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
157	Комната для курения	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.59
158	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.45
159	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
160	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.75
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
162	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	74.26
163	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	150.04
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.82
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.49
166	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.41
167	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.53
168	Служебный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	18.89
169	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.78
170	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.47
171	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.02
172	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.42
173	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
174	Комната для курения	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.59
175	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.45
176	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
177	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.75
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
179	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	74.26
180	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	150.04

181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.82
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.49
183	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.41
184	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.53
185	Служебный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	18.89
186	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.78
187	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.47
188	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.02
189	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.42
190	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
191	Комната для курения	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.59
192	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.45
193	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
194	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.75
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
196	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	74.26
197	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	150.04
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.82
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.49
200	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.41
201	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.53
202	Служебный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	18.89
203	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.78
204	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.47
205	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.02
206	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.42
207	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
208	Комната для курения	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.59
209	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.45
210	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
211	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.75
212	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
213	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	74.26
214	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	150.04
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.82
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.49
217	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.41
218	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.53
219	Служебный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	18.89
220	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.78
221	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.47

222	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.02
223	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.42
224	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
225	Комната для курения	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.59
226	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.45
227	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
228	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.75
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
230	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	74.26
231	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	150.04
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.82
233	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.49
234	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.41
235	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.53
236	Служебный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	18.89
237	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.78
238	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.47
239	Помещение поэтажного обслуживания	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.02
240	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.42
241	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
242	Комната для курения	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.59
243	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.45
244	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
245	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.75
246	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
247	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	84.78
248	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	135.13
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.82
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.49
251	Служебный лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.41
252	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.53
253	Помещение ЭО+СС	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.45
254	Комната дежурной горничной	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.34
255	Помещение уборочного инвентаря; санузел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.70
256	Комната для курения	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.60
257	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
258	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
259	Переход к ЛК типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.75
260	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.82
261	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.70
262	Технический лифтовый холл	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.46

263	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.82
264	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.42
265	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.49
266	Технический лифтовый холл	Подъезд 1, кровля	Техническое	25.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Надземная части, корпус 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
9	Кровля, корпус 4	Автономный источник теплоснабжения	Отопление, Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 054 907 449,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:010112:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123340000601
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 100 273 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 100 273 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261 121 817 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 925 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 260 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	11.02.2025	Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-К-ПОС.4)	Раздел 6. Проект организации строительства. Этап 4 .Апартаменты. (Корпус4) в раздел были внесены следующие изменения: текстовая часть ☐ Изменено название раздела : Подготовительный период. Возведение ж/б конструкций ниже отметки «0,00» Внесены дополнения и уточнения в листы № 7,10.11.12. графическая часть: Вместо Стройгенплана на возведение конструкций выше отм. «0,00». Разработан Стройгенплан на обустройство строительного городка и Ж\Б конструкций ниже отм. «0,00»
2.	22.07.2025	Проект организации строительства (шифр 2020-07-03-К-ПОС.4)	В Раздел 6. 2020-07-03-К-ПОС.4 уточнены местоположения временных зданий и сооружений, добавлены пункты ГРО, пожарный въезд, а также шпунтовое ограждение (ПС2) со стороны ул. Войкова (инженерная защита северной стенки котлована, исключающая формирование локального оползневого процесса с деформацией дорожного полотна ул. Войкова в период производства работ).
3.	27.03.2026	2020-07- 03-К-ПЗ.4	1. Корректировка технико-экономических показателей. Уточнены показатели: Площадь застройки -1861,06 кв.м. Общая площадь здания -14496,29 кв.м. Строительный объем здания – 55138,91 куб.м Строительный объем подземной части здания – 11528,14 куб.м Высота здания – 43,58 м. Общая площадь номеров -5990,0 кв.м. Общее количество номеров -183 шт. Общее количество машиномест -28шт. 2. Добавлены обновленные технические условия 3. Внесены изменения в техническое задание.
4.	27.03.2026	240702-ПЗУ	1.Корректировка технико-экономических показателей. Изменилась площадь застройки -1861,06 кв.м. 2. Добавлено на сводном плане сетей наружные сети НВК, НЭ.

5.	27.03.2026	240702-AP	1. Корректировка технико-экономических показателей Общая площадь здания -14496,29 кв.м. Строительный объем здания – 55138,91 куб.м Строительный объем подземной части здания – 11528,14 куб.м Высота здания – 43,58 м. Общая площадь номеров -5990,0 кв.м. Общее количество номеров -183 шт. Общее количество машиномест -28шт. 2. Изменение планировочных решений. 3. В отм. – 8.400 добавлены помещения теплогенераторной, и помещения для охраны. 4. На отм. -4.800 вместо паркинга выполнили технические помещения кухни и прачечной, комнаты для персонала гостиницы. 5. На отм. 0.000 разместили два конференц-зала, фитнес-зал, обеденная зона ресторана. Выполнили остекление открытой веранды. 6. На отм. 4.050 выполнили 23 номеров «стандарт», 3 номера для МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», номер «Делюкс». 7. На отм.+7,350 выполнили 24 номера «стандарт», 2 номера МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 8. На отм. +10.650 выполнили 25 номеров «стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 9. На отм + 13.950 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 10. На отм. +17.250 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 11. На отм. +20.550 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 12. На отм. +23.850 выполнили 3 номера «Стандарт», 11 номеров «Делюкс», 1 Президентский номер. 13. Добавлен бельепровод 14. Добавлен грузопассажирский лифт между осями 9-10. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла. между осями 9-10. 15. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла между осями 3-4. 16. Убрали балконы по оси 11. 17. Витражное остекление, где ширина междуэтажного пространства меньше 1,2 м выполняется с пределом огнестойкости Е 15.
----	------------	-----------	---

6.	27.03.2026	240702-КР	1. Корректировка технико-экономических показателей Общая площадь здания -14496,29 кв.м. Строительный объем здания – 55138,91 куб.м Строительный объем подземной части здания – 11528,14 куб.м Высота здания – 43,58 м. Общая площадь номеров -5990,0 кв.м. Общее количество номеров -183 шт. Общее количество машиномест -28шт. 2. Изменение планировочных решений. 3. В отм. – 8.400 добавлены помещения теплогенераторной, и помещения для охраны. 4. На отм. -4.800 вместо паркинга выполнили технические помещения кухни и прачечной, комнаты для персонала гостиницы. 5. На отм. 0.000 разместили два конференц-зала, фитнес-зал, обеденная зона ресторана. Выполнили остекление открытой веранды. 6. На отм. 4.050 выполнили 23 номеров «стандарт», 3 номера для МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», номер «Делюкс». 7. На отм.+7,350 выполнили 24 номера «стандарт», 2 номера МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 8. На отм. +10.650 выполнили 25 номеров «стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 9. На отм + 13.950 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 10. На отм. +17.250 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 11. На отм. +20.550 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 12. На отм. +23.850 выполнили 3 номера «Стандарт», 11 номеров «Делюкс», 1 Президентский номер. 13. Добавлен бельепровод 14. Добавлен грузопассажирский лифт между осями 9-10. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла. между осями 9-10. 15. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла между осями 3-4. 16. Изменение свайного поля., замена длины свай на 11, 14 и 18 м.
7.	27.03.2026	240702- ИОС1	1. Изменение планов, принципиальных схем в связи с корректировкой технологических и планировочных решений
8.	27.03.2026	240702- ИОС2	1. Изменения планов в связи с корректировкой технологических и планировочных решений
9.	27.03.2026	240702- ИОС3	1. Изменения планов в связи с корректировкой технологических и планировочных решений
10.	27.03.2026	240702- ИОС4	1. Два тома объединены в один 2. Изменения планов, схем в связи с корректировкой технологических и планировочных решений 3. Исключение из системы отопления 1 этажа., в связи с этим замена котлов Невский мощность 225 кВт на 200кВт.
11.	27.03.2026	240702- ИОС5	1. Два тома объединены в один 2. Изменения планов, схем в связи с корректировкой технологических и планировочных решений 3. Добавлены слаботочные сети: система пожаротушения, контроль загазованности паркинга, система охранного освещения, сети связи МНГ, часофикация
12.	27.03.2026	240702-ИОС7	1. Изменение технологических решений в связи с корректировкой технического задания, и планировочных решений 2. Добавлена технологические решения кухни, прачечной, изменены технологические решения гостиничных номеров
13.	27.03.2026	240702- ПОС	1. Изменение стройгенплана и календарного плана

14.	27.03.2026	240702-ПБ	1. Изменения планов, схем в связи с корректировкой технологических и планировочных решений. Изменение планировочных решений. 2. В отм. – 8.400 добавлены помещения теплогенераторной, и помещения для охраны. 3. На отм. -4.800 вместо паркинга выполнили технические помещения кухни и прачечной, комнаты для персонала гостиницы. 4. На отм. 0.000 разместили два конференц-зала, фитнес-зал, обеденная зона ресторана. Выполнили остекление открытой веранды. Закрытая веранда выполняется из металлических конструкций, и покрывается огнезащитными составами до требуемого предела огнестойкости. 5. На отм. 4.050 выполнили 23 номеров «стандарт», 3 номера для МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», номер «Делюкс». 6. На отм.+7,350 выполнили 24 номера «стандарт», 2 номера МГН, в том числе 1 номер для МГН группы М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 7. На отм. +10.650 выполнили 25 номеров «стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 8. На отм + 13.950 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 9. На отм. +17.250 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 10. На отм. +20.550 выполнили 25 номеров «Стандарт», 1 номер для инвалидов группы М1-М4, 1 номер «Люкс», 1 номер «Делюкс». 11. На отм. +23.850 выполнили 3 номера «Стандарт», 11 номеров «Делюкс», 1 Президентский номер. 12. Добавлен бельепровод 13. Добавлен грузопассажирский лифт между осями 9-10. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла. между осями 9-10. 14. Изменили конфигурацию лестнично-лифтового узла между осями 3-4. 15. Витражное остекление фасада, где ширина междуэтажного пространства меньше 1,2 м выполняется с пределом огнестойкости Е 45. 16. Добавлена система загозованности паркинга 17. Добавлена система пожаротушения паркинга
15.	27.03.2026	240702- ОДИ	1. Изменения планов, схем в связи с корректировкой технологических и планировочных решений. 2. Добавлен пандус на входную группу.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000272f06a0045b38ba2488d9cc53f2f05fc

Владелец: **ООО "СЗ "КОНГРЕСС-ЦЕНТР",
СМИТИЕНКО СТЕПАН БОРИСОВИЧ, ЯЛТА
ГОРОД, АЛУПКА ГОРОД**

Действителен: с 26.08.2025 по 26.11.2026